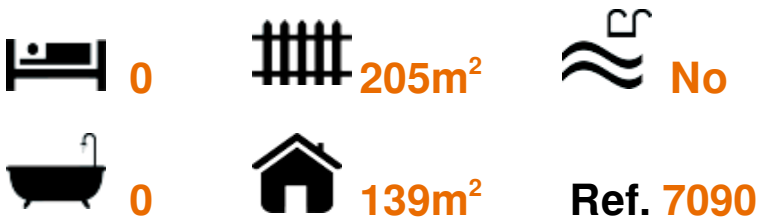


# €158.000

## Pedreguer

Avenida Alicante, 31  
03700, Dénia, Alicante  
Tel: 96.5789.020  
Email: info@denialara.com

<https://www.denialara.com>



Local with 205 m2 of land, and 139 m2 of construction.



The premises are divided into 2 floors. On the ground floor there is a terrace outside. Upon entering we have the kitchen and a very large bar area, and at the end of the premises a small living room as a dining room.

On the upper floor we find 2 toilets, 2 storage rooms and a large sunny terrace.

The place has air conditioning, smoke outlet, and a forklift.



Local con 205 m2 de terreno, y 139 m2 de construcción.



El local esta dividido en 2 plantas. En la planta baja nos encontramos una terraza en la parte exterior. Al entrar tenemos la cocina y zona de barra muy amplia, y al final del local una salita a modo de comedor.

En la planta superior nos encontramos 2 aseos, 2 habitaciones a modo de almacén una amplia terraza soleada.

EL local cuenta con aire acondicionado, salida de humos, y un montacargas.

